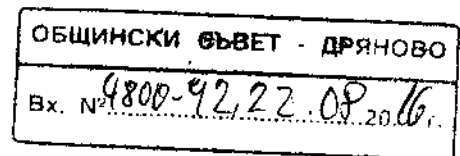


ПК ОКМДСТ  
ПК ФИЛКОП  
ПК УТСТВСЕ!  
за съобщение!



## ОБЩИНА ДРЯНОВО

22.08.16 до

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
5370 ГР.ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ СЕМОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

**Относно:** провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, публична общинска собственост и утвърждаване на месечна наемна цена

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново е постъпило инвестиционно предложение от Сдружение с нестопанска цел „Регионално сдружение за социален просперитет“, със седалище и адрес на управление в град София, ул.„Латинка“ № 26, бл.77, вх.1, ет.1, ап.1, представлявано от Гроздалина Георгиева, за създаване на „Колеж по биодинамично земеделие, градинарство и занаяти“ в сградата на бившата професионално-техническа гимназия, находяща се в град Дряново, ул.„Д.Крусев“ № 1, и представляваща поземлен имот публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.1344 по КККР на град Дряново, община Дряново с площ 20 537 квадратни метра, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м., на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м., на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м., на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м., на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м., на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м., на един етаж, съгласно Акт № 1537 от 30.08.2010г. за публична общинска собственост

В инвестиционното предложение, Сдружение с нестопанска цел „Регионално сдружение за социален просперитет“ изразяват желанието си да им бъде предоставена за ползване гореописаната сграда, и намерението си да създадат колеж по биоземеделие, градинарство и занаяти, който да предвижда система от гъвкави степени на квалификация от 2 до 5 ниво и размери и структура на обучение от 10 часа до 3 години, с възможности за защита на магистратура в САЩ и Великобритания.

Към настоящия момент сградата е свободна и съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

За реализиране на тази цел, която безспорно ще е от полза за града ни, е необходимо дългосрочно партньорство, с оглед на което предлагам да бъде обявен и проведен конкурс, за сключване на Договор за наем, на основание чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, за срок от 10 години.

За имота е съставен Акт № 1537 от 30.08.2010г. за публична общинска собственост

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14 ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново:

1. Дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в град Дряново, ул.“Д.Крусев” № 1, и представляващ: поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по ККР на град Дряново, община Дряново с площ 20 537 квадратни метра, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м., на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м., на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м., на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м., на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м., на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м., на един етаж, съгласно Акт № 1537 от 30.08.2010г. за публична общинска собственост, за срок от 10 години.

2.Задължава кмета на Община Дряново да възложи изготвянето на пазарна оценка за наем на горесцитирания имот на лицензиран независим експерт – оценител и да я внесе в Общински съвет – Дряново за разглеждане и приемане на минимална начална наемна цена.

**Приложение:** Инвестиционно предложение вх.№ 4800-42/ 15.08.2016г. от Сдружение с нестопанска цел „Регионално сдружение за социален просперитет“; Акт № 1537 от 30.08.2010г. за публична общинска собственост



**ДЕНИЦА ВАЧКОВА**

Зам.Кмет на община Дряново

Съгласно Заповед №100/ 20.02.2016г

**Intertek**

ISO 9001:2008  
OHSAS 18001:2007  
№ Q070716

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03  
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg  
www.dryanovo.bg



„РЕГИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ ЗА СОЦИАЛЕН ПРОСПЕРИТЕТ”  
СНЦ РССП

Седалище: гр. София – 1113, ул. Латинка № 26, бл.77, вх.1, ет.1 ап.1  
За контакти: гр. София – 1738, кв. Горубляне, ул. Боте Бърборков №16  
ЕИК – 130972059;  
мобилен тел. 0894 054 180;  
e-mail: [georgieva.rssp@gmail.com](mailto:georgieva.rssp@gmail.com)

Изм. № 2016001 - 12 Август 2016 г.

Изм. № 42 00-42  
15.08.2016

ДО : ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ – КМЕТ НА  
ОБЩИНА „ДРЯНОВО”

КОПИЕ: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА „ДРЯНОВО”

ГР. ДРЯНОВО – 5370  
УЛ. „БАЧО КИРО” № 19

E-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)

**ОТНОСНО:** ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА СЪЗДАВАНЕ НА „КОЛЕЖ ПО БИОДИНАМИЧНО ЗЕМЕДЕЛИЕ,  
ГРАДИНАРСТВО И ЗАНАЯТИ” В СГРАДАТА НА БИВШАТА  
ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА ЖП КАДРИ С ПРИЛЕЖАЩ  
ТЕРЕН В СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ

Уважаеми, господин кмете, госпожи и господа общински съветници!

Обръщаме се към вас от името на СНЦ РССП – Сдружение с нестопанска цел с дейност в обществена полза „РЕГИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ ЗА СОЦИАЛЕН ПРОСПЕРИТЕТ” с управител Гроздалина Георгиева и подкрепящите ни организации и напредничеви работодатели не само от региона, но и от други райони на страната, с предложение да ни бъде предоставена за ползване за срок от минимум тридесет години, сградата на бившата професионална гимназия за жп кадри с прилежащия терен, с цел създаване на Колеж по биодинамично земеделие, градинарство и занаяти.

### Защо биодинамично земеделие?

Това е устойчиво земеделие, което предлага решения за бъдещите предизвикателства свързани с климата, околната среда, храненето, здравето, икономиката и благосъстоянието. Биодинамичното земеделие може да се учи от хора на всяка възраст. Това е начин да направиш от фермата си един микросвят, които сам да се поддържа и пази. В цял свят главоломно нараства отглеждането на биопродукти, развиват се начините на хранене с тях, повишават се грижите за околната среда. Те носят на хората занимаващи се с това по голяма принадлежна стойност и благосъстояние. България е прекрасно място за

биодинамично земеделие и ние искаме това да не бъде на парче, а да има един колеж за млади и стари, които да добият нужните знания и практики и да ги приложат в своите малки и големи стопанства. Предвиждаме създаването на система от гъвкави степени на квалификация от 2 до 5 ниво и размери и структура на обучение от 10 часа до 3 години, с възможности за защита на магистратура в САЩ и Великобритания.

### ***Защо е избрано точно Дряново?***

- Дряново е много добър пример за екологично чист град;
- Района е с прекрасна природа, която отговаря на философията на биодинамичното земеделие. Считаме, че след създаването на колежа всички стопани постепенно ще преминат към биодинамично отглеждане на техните култури и с времето Дряновска община ще стане пример за цяла България. Града и околните села ще се превърнат в процъфтяваща община с много млади хора .
- Град Дряново разполага със сравнително добра база (Бившата професионална гимназия за жп кадри), която макар и амортизирана е изпълнявала вече сходната роля на учебно заведение и сравнително безболезнено може да бъде реконструирана за целите на новите функции на Колежа.
- Градът е с добра локация и потенциал за развитие на няколко вида туризъм, освен традиционите. След създаването на Колежа, градът ще може да развива кулинарен туризъм с биопродукти, както и туризъм с цел работа в биодинамичните ферми за придобиване на практически опит
- Градът има своите уникални традиции в съхранението и развитието на занаятите;
- Град Дряново разполага с чудесна опитна станция по планинско земеделие с отлично подготвен колектив, с чиято помощ ще дадем началото и на опитните биодинамични ферми с цел обучение на колежаните. С тяхна помощ върху земите на станцията ще изградим опитните полета, които освен, че ще се ползват за обучение, ще носят и добра принадлежна стойност на отглежданите продукти.

### ***Какви ще са икономическите ползи за община Дряново?***

Обучението на колежаните ще стимулира хотелиерството, къщите за гости, заведенията за хранене, социалния живот. Ние смятаме, че за няколко години всички жители на общината ще бъдат приобщени към каузата.

Създаване на нови работни места в колежа и помощното стопанство.

Привличане на местни кадри за преподаватели, които след успешно преминаване на курсовете за обучение в Рудолф Щайнер Колидж – САЩ и Кроссфийлд-институт - Великобритания, ще могат да намерят добра професионална и личностна реализация в нашето ново начинание.

Нашият стремеж ще бъде освен обучението на кадри да си завоюваме правото на сертифициращ орган по биодинамично земеделие, да създадем нови по същност и значение кадри и специалности и да дадем възможност за обучение на всеки, през целия му живот.

Ние от Сдружението считаме, че с подкрепата на господин кмета, с ваша подкрепа и подкрепата на всички институции в града, можем да направим град Дряново средище на хора, които ще имат трайно място на световната карта, както като града на Кольо Фичето така и като града, създал първия КОЛЕЖ ПО БИОДИНАМИЧНО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГРАДИНАРСТВО И ЗАНАЯТИ в България. След създаването на колежа, в развойната база ще могат да се експериментират и разработват нови и модерни техники и практики в биодинамичното земеделие, чрез обучението на все повече хора в културата да си земеделец от висш клас, който мисли както за храненето на бъдещето поколение, така и за създаването на симбиоза между човешкия свят и природата, ще можем да издигнем града до ранга на световен град на природосъобразния начин на живот.

### ***Срок за създаване на колежа – ДВЕ ГОДИНИ***

Тук е редно да подчертаем, че със сигурност, ще срещнем съпротива за създаването на Колежа и то точно в Дряново, а не в София, Пловдив, Велико Търново и други по-мощни общински и областни центрове. Ние сме дълбоко уверени в нашето начинание и естествено разчитаме на съдействието на всички Вас. Горепосоченият двегодишен срок е необходим за получаването на всички лицензионни и разрешителни документи и за извършване на съответните строително монтажни работи върху терена за привеждането му в съответствие с потребностите на обучението по съответните учебни планове и програми.

С настоящето инвестиционно предложение искаме разрешение за безвъзмездно право на ползване за срок от тридесет години, защото по същността си, бидейки просветно образователно, предлаганото начинание изисква дългогодишна работа и усилия в една посока, преди да се видят очакваните и описани по-горе резултати.

В случай, че възникнат непреодолими за всички нас обстоятелства и нашето начинание, не може да бъде осъществено, то всички направени от нас подобрения в материалната база, ще останат в полза на община Дряново.

### ***Начини на финансиране***

- Фондация Америка за България
- Европрограми
- Фонд Юнкер
- Бизнес структури и фирми
- Хоризонт 20-20
- Програма Еразъм

### ***Подкрепящи ни организации***

Технологичен парк - София

Световната организация за продажба на биодинамични продукти Деметър

Българска академия на науките – БАН

Обществена академия за наука, образование, култура – ОАНОК

Институт Марица – Пловдив


Институт по планинско земеделие Троян – филиал Дряново

Украинската академия на науките – УАН

Кроссфилд институт-Великобритания  
Рудолф Шайнер Колидж-САЩ

Очаквам нашето инвестиционно предложение да бъде разгледано и одобрено от Вас г-н кмете, и от всички Вас – членовете на Общинския съвет и оставам в готовност да отговоря на всички допълнително възникнали въпроси.

С уважение,

  
Гроздалина Георгиева – председател на СНЦ РССП

12.08.2016 год.  
гр. София



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА : ДРЯНИЦЕ  
УТВЪРЖДАВА: (попълни и печат)

ОБЛАСТ : ГАБРОВО

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
/ д-р ИВАН НИКОЛОВ /  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
/ Пепя Янева /  
(име и фамилия)

АКТ № 1537  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


дата 30.08.2010 г.  
пер. № 109 том III  
и.к.рег. № 963

Регистър

№ партидална книга: 8130

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.08.2010 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 и чл.58 ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.10 ал.4 от Закона за народната просвета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с ид.23947.501.1344 с площ – 20537 / двадесет хиляди петстотин тридесет и седем / кв. м./ съгласно Скица № 3309 от 18.06.2010 год. на Служба ГKK- гр. Габрово / стар идентификатор 1344, кв.4 , парцел II / Сграда 23947.501.1344.1/ Учебна работилница / - ЗП- 1378.00 кв.м.- масивна -2 ет.- година на въвеждане -1977 год., Сграда 23947.501.1344.2 / Складови помещения / - ЗП- 69.00 кв.м.- масивна – 1 ет. – година на въвеждане -1977 год., Сграда 23947.501.1344.3 / Гаражи / - ЗП- 61.00 кв.м.-масивна – 1 ет.- година на въвеждане – 1977 год., Сграда 23947.501.1344.4. / Фоае, топла връзка / - ЗП- 209.00 кв.м.- масивна – 2 ет.- година на въвеждане – 1973 год., Сграда 23947.501.1344.5/ Учебна сграда с общежитие / - ЗП- 849.00 кв.м.- масивна – 3 ет.- година на въвеждане – 1968 год. и Сграда 23947.501.1344.6и 7 / Трафопост / -

	ЗП- 33.00 кв.м.- масивна- 1 ет. Година на въвеждане 1977 год.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.ДРЯНОВО , ул. « Д. Крусев « № 1
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот23947.501.9641,Имот23947.501.9642, Имот23947.501.2016,Имот№ 23947.501.2015 и Имот № 23947.501.1996
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Земя- 169553.50 / сто шестдесет и девет хиляди петстотин петдесет и три лева и петдесет стотинки / и Сгради : № 1- ЗП- 1378.00 кв.м.- 434532.80 лв., Сграда № 2 – ЗП- 69.00 кв.м.- 10661.50 лв. , Сграда №3 – ЗП-61.00 кв.м.- 9425.40 лв., Сграда № 4 –ЗП- 209.00 кв.м. – 65138.90 лв. , Сграда № 5 –ЗП- 849.00- 396910.70 лв., Сграда № 6 и 7 – ЗП- 33.00 кв.м. – 5277.40 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 351 от 19.09.2002 год.- публична държавна собственост .
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	ОБЩИНА ДРЯНОВО БУЛСТАТ : 000215729
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НИКОЛИНКА КЪНЕВА СЪЧКОВА – мл.експерт в дирекция УТИСП	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Имотът е предоставен за безвъзмездно ползване на ПТГ” Д. Крусев „ – гр. Дряново .